

## Protokoll

über die am Montag, dem 12.9.2024 um 19.45 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses stattfindenden

### Sitzung des Gemeinderates

#### Tagesordnung:

- Punkt 1. Eröffnung und Begrüßung
- Punkt 2. Genehmigung des letzten Protokolls
- Punkt 3. Änderung Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

#### Anwesend waren:

Andrea Strobl, Franz Schütz, Martin Fuchsbauer, Jakob Hoffmann, Peter Kreimel, Lorenz Sterkl, Gabriele Bamberger, Dominic Walter, Markus Bleyer, Anton Sieder, Ferdinand Böckl, Christoph Zanghellini, Herbert Baumgartner, Anita Stieger

Schriftführerin: Brigitte Linauer, VB

Entschuldigt abwesend: Bgm. Rudolf Schütz, GGR Josef Schaberger, GR Alexander Sterkl, GR Hermann Berger, GR Sascha Grandl

#### **Punkt 1. Eröffnung und Begrüßung**

Die Vize-Bürgermeisterin eröffnet um 19.45 Uhr die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Die Vize-Bürgermeisterin beantragt die Aufnahme des Tagesordnungspunktes 4. Personalangelegenheiten – nicht öffentlich.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Aufnahme von Punkt 4. wie angeführt.

#### **Punkt 2. Genehmigung des letzten Protokolls**

Die Vize-Bürgermeisterin erklärt, dass die Protokolle der letzten Gemeinderatssitzung vom 2.9.2024 allen Gemeinderatsmitgliedern übersandt wurden, weshalb auf eine Verlesung verzichtet wird.

Der Einwand von GR Sascha Grandl wird vorgebracht, da in der Sitzung keine ausdrückliche Aufnahme ins Protokoll vorgebracht wurde, entscheidet der Gemeinderat die Protokolle wie ausgesendet als genehmigt.

#### **Punkt 3. Änderung Flächenwidmungs- und Bebauungsplan**

Vize-Bürgermeisterin Andrea Strobl: Fr. DI Cinkl vom Amt der NÖ Landesregierung hat am 5.9.2024 die Abschlussbegutachtung vorgenommen, es gab keine Beanstandungen.

Die Unterlagen zur Abänderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes und dem Bebauungsplan der Marktgemeinde Prinzersdorf sind von 29.7.2024 bis 9.9.2024 im Gemeindeamt während der Amtsstunden öffentlich aufgelegt gewesen.

Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Die Empfehlung des Raumplaners DI Schedlmayer lautet, die Änderungspunkte 1\_ Widmung Bauland-Sondergebiet-Heizwerk auf einem Teil des Grundstückes Nr. 501/7 und Änderungspunkt 2 \_ Anpassung Grenzänderung Bauland-Kerngebiet für das Grundstück Nr. 67 der Marktgemeinde Prinzersdorf, wie in der öffentlichen Auflage zu beschließen.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt, auf Antrag von Frau Vize-Bürgermeisterin Andrea Strobl einstimmig die Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes lt. Auflage und die dazugehörige Verordnung gemäß § 25 Abs. 1 NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 für die KG Prinzersdorf.

Die Empfehlung des Raumplaners DI Schedlmayer lautet, die Änderungspunkte 1 – 6: Widmung Bauland-Sondergebiet-Heizwerk Teilgrundstück 501/7 auf Bebauungsdichte -, Bauungsweise offen, Bauungshöhe II, Grundstück Nr. 67 – Bauungsdichte 70, Bauungsweise geschlossen und Bauungshöhe 11, Hauptplatz Anpassung Bauungshöhe Grundstück 226/1 auf Bebauungsdichte 50, Bauungsweise offen und Bauungshöhe 9, Grundstück 225 auf (Bauhöhe11), Grundstück 216/2 auf Bebauungsdichte 60, Bauungsweise geschlossen und Bauungshöhe 11, Weinheberstraße 557/5 und 557/6 Bauungsweise von offen auf offen und gekuppelt, Beethovenstraße Grundstücke 407 und 409/1 Bauung von offen auf offen und gekuppelt, Grundstück Nr. 79, 76/1 Anpassung Baufluchtlinie wie aufgelegt zu beschließen.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt, auf Antrag von Frau Vize-Bürgermeisterin Andrea Strobl einstimmig die Abänderung des Bebauungsplanes lt. Auflage und die dazugehörige Verordnung gemäß § 34 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 für die KG Prinzersdorf.

#### **Punkt 4. Personalangelegenheiten – nicht öffentlich**

g.g.g.



17.9.24

