

Protokoll

über die am Montag, dem 2.9.2024 um 19.30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses stattfindenden

Sitzung des Gemeinderates

Tagessordnung:

- Punkt 1. Eröffnung und Begrüßung
- Punkt 2. Genehmigung des letzten Protokolls
- Punkt 3. Änderung Flächenwidmungs- und Bebauungsplan
- Punkt 4. Grundstücksangelegenheiten
- Punkt 5. Auftragsvergaben
- Punkt 6. Allfälliges
- Punkt 7. Personalangelegenheiten

Anwesend waren:

Rudolf Schütz, Andrea Strobl, Franz Schütz, Josef Schaberger, Martin Fuchsbauer, Jakob Hoffmann, Peter Kreimel, Lorenz Sterkl, Gabriele Bamberger, Dominic Walter, Markus Bleyer, Ferdinand Böckl, Christoph Zanghellini, Herbert Baumgartner, Anita Stieger, Hermann Berger und Sascha Grandl

Schriftführerin: Brigitte Linauer, VB

Entschuldigt abwesend: Anton Sieder, Alexander Sterkl

Punkt 1. Eröffnung und Begrüßung

Der Bürgermeister eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2. Genehmigung des letzten Protokolls

Der Bürgermeister erklärt, dass das Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung vom 17.6.2024 allen Gemeinderatsmitgliedern übersandt wurde, weshalb auf eine Verlesung verzichtet wird.

Da es keine Einwände gibt, gilt das Protokoll als genehmigt.

Punkt 3. Änderung Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

Fr. DI Cinkl vom Amt der NÖ Landesregierung wird am 5.9.2024 die Abschlussbegutachtung vornehmen. Die Auflagezeit endet am 9.9.2024. Der Gemeinderat einigt sich auf den Termin Donnerstag, 12.9.2024 für die Beschlussfassung.

Punkt 4. Grundstücksangelegenheiten

Bürgermeister Rudi Schütz:

Für das Projekt im Ortskern „Gemeinsam Leben – Barrierefreies Gesundheits- und Wohnhaus“ ist aufgrund der Feststellung des Verkehrssachverständigen und zur Sicherung der Umsetzung der jeweiligen Bauvorhaben, ergänzend die Servitutsregelung anzupassen.

Der Vertrag über die Einräumung wechselseitiger Dienstbarkeiten zwischen Alpenland und Marktgemeinde Prinzersdorf wird lt. Vertrags- und Plangrundlage vorgetragen und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt:

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Einräumung wechselseitiger Dienstbarkeiten zwischen Alpenland und Marktgemeinde Prinzersdorf lt. Servitutsvertrag und Servitutsplan GZ 18312-1 vom 9.8.2024 (Dr. Falkner, Vermessung Schubert)

Im Teilungsplan des Vermessungsbüros Schubert GZ 21295 wird das Grundstück Nr. 67 Eigentümerin Marktgemeinde Prinzersdorf um das Teilstück 2 – 48 m², Abtrennung vom Grundstück 48/2 Öffentliches Gut und Teilstück 1 – 10 m² – vergrößert. Der Stand nach der Teilung beträgt 816 m².

Der Kaufvertrag zwischen Austria AG - Verkäuferin und Marktgemeinde Prinzersdorf - Käuferin bezieht sich auf den Kaufgegenstand Teilstück 1 im Ausmaß von 10 m² zum Kaufpreis von € 1.000,-, die Kosten werden von der Käuferin getragen. Die Einräumung einer Dienstbarkeit wird lt. Servitutsplan GZ 18312-1 vorgetragen und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt:

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Teilungsplan GZ 21295, den Abschluss des Kaufvertrages zwischen Austria AG und Marktgemeinde Prinzersdorf zum Kaufpreis von € 1.000,-, sowie die Einräumung eines unentgeltlichen Geh- und Fahrrechtes lt. angeschlossenem Servitutsplan GZ 18312-1 gegenüber Alpenland und Austria AG. Dem dazu gesondert zu erstellenden Dienstbarkeitsvertrag wird zugestimmt.

Punkt 5. Auftragsvergaben

GGR Franz Schütz: Grundlage für die Beantragung der Wohnbauförderung für das Gesundheits- und Wohnhaus ist der Abschluss eines umfassenden Baubetreuungsvertrages mit der Schöneren Zukunft, die Alpenland ist aus Kapazitätsgründen nicht dabei.

Die Schönerer Zukunft hat ein Pauschalangebot für geschäftliche Oberleitung, technische Oberleitung, örtliche Bauaufsicht, Planungs- und Baustellenkoordination und Bauverwaltung mit einer Gesamtsumme von € 215.000,- inkl. UST gelegt.

GGR Franz Schütz beantragt:

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Abschluss eines umfassenden Baubetreuungsvertrages, gemäß GSB 2411, zur Förderung mit Zweckzuschüssen des Bundes gemäß § 31 a, sowie die Beauftragung des Pauschalangebotes der Gem. Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft

Ges.m.b.H. wie angeführt für das Gesundheits- und Wohnhaus Linzerstraße 15,
3385 Prinzersdorf.

Punkt 7. Personalangelegenheiten – nicht öffentlich



g.g.g.

3.9.2024

